

Communauté de Communes Saulieu-Morvan
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

N°021PRO0026

signée le 6 décembre 2023

Avenant n°1 à la convention d'opération entre
l'État,
la Communauté de Communes de Saulieu-Morvan,
et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

REÇU EN PREFECTURE

le 26/06/2025

Application agréée E-legalite.com

73_C0-021-242101442-20250619-2025_042-DE

Le présent avenant est établi :

ENTRE

La Communauté de Communes Saulieu-Morvan, maître d'ouvrage de l'opération programmée, représentée par Madame Maryse BOLLENGIER, Présidente,

ET

L'Agence nationale de l'habitat, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représenté par Monsieur Paul MOURIER, Préfet du Département de la Côte d'Or, et dénommée ci-après "Anah",

→ Préfet

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

VU le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

VU la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

VU le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD 2020-2025) de la Côte d'Or, signé le 24 février 2020 ;

Vu le Plan Départemental de l'Habitat (PDH) de la Côte-d'Or, signé le 24 février 2020 ;

Vu la délibération du Conseil Départemental en date du 24 mars 2025 actant du non-renouvellement de la Délégation des Aides à la Pierre ;

VU la convention d'OPAH-RU N°021PRO026 signée en date du 6 décembre 2023 ;

VU la convention-cadre « Petites Villes de Demain » valant convention d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) prise en application de l'article L.303-2 du Code de la Construction et de l'Habitation adoptée par délibérations du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de Saulieu le 27 février 2023, du Conseil Municipal de Saulieu du 13 mars 2023, du Conseil Municipal de La Roche-en-Brenil du 3 mars 2023, du Conseil Municipal de Rouvray du 30 mars 2023, de la Commission Permanente du Conseil Départemental de la Côte d'Or du 5 mai 2023, et cosignée par le Préfet de Côte d'Or, le Président du Conseil Départemental de la Côte d'Or, la présidente de la Communauté de Communes de Saulieu, les Maires de Saulieu, la Roche-en-Brenil et Rouvray le 6 juin 2023,

VU la délibération de l'assemblée délibérante de la Communauté de Communes Saulieu-Morvan, maître d'ouvrage de l'opération, en date du , autorisant la signature du présent avenant,

Vu la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 22 septembre 2025 autorisant le Président du Conseil Départemental à signer le présent avenant,

VU l'avis en CLAH de la délégation locale de l'Anah de Côte d'Or en date du ,

VU l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du _____ ,

Il est exposé ce qui suit :

Contexte et objet de l'avenant :

Suite au CA du 6 décembre 2023, l'Anah a souhaité faire évoluer l'accompagnement des porteurs de projets concernant les travaux de rénovation énergétique en mettant en place le dispositif « MaPrimeRénov' Parcours Accompagné » (MPR PA) ainsi que « Mon Accompagnateur Rénov' » (MAR), au 1^{er} janvier 2024.

Les collectivités ayant signé leur convention d'OPAH/PIG avant le 01/01/2024 se voient obligées de signer un avenant à leur convention afin d'y intégrer les nouvelles dispositions suite à l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif aux obligations d'accompagnement des MAR.

Afin de respecter la nouvelle réglementation, il est nécessaire de faire évoluer la convention d'OPAH de la Communauté de Communes Saulieu-Morvan afin d'inclure les missions de l'opérateur du suivi-animation en tant que MAR, obligatoires pour accompagner les ménages dans le cadre du dispositif MPR PA.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : l'article 3.5 – Volet rénovation énergétique et lutte contre la précarité énergétique du chapitre III – Description du dispositif et objectifs de l'opération de la convention est modifié comme suit :

Concernant l'assistance des porteurs de projets dans le montage des dossiers de rénovation énergétique, l'opérateur vérifie dans un premier temps l'éligibilité du propriétaire occupant au dispositif MaPrimeRénov' Parcours Accompagné (MPR PA) ou propriétaire bailleur au dispositif Loc'Avantages.

Seuls les propriétaires occupants considérés « très modestes » et « modestes » au regard des plafonds de ressources de l'Anah seront accompagnés au titre de MPR PA dans la présente convention d'OPAH.

Les propriétaires bailleurs ne seront pas accompagnés au titre de MPR PA dans le cadre de la présente convention d'OPAH. En effet, le diagnostic de l'étude pré-opérationnelle a fait ressortir plusieurs problématiques et notamment le manque de logements conventionnés sur le territoire. La Communauté de Communes donc fait le choix de concentrer son accompagnement auprès des propriétaires bailleurs souhaitant être accompagnés au titre du dispositif Loc'Avantages.

Si le propriétaire occupant est administrativement éligible au dispositif MPR PA, il bénéficiera des missions Mon Accompagnateur Rénov' (MAR), assurées par l'opérateur du suivi-animation :

Sur le volet technique, l'opérateur agréé MAR réalise une visite au domicile du ménage, complète une grille d'analyse et fait un état des lieux du logement.

À la suite de sa visite, l'opérateur transmet un audit énergétique au propriétaire, comprenant plusieurs scénarios de travaux énergétiques conformément à la réglementation : scénario de rénovation performante et scénario de rénovation par étapes, en respectant les 2 sauts de classes minimum énergétiques requis, ainsi que la non-augmentation des gaz à effet de serre et le changement du système de chauffage si fioul à l'état initial. Une restitution orale de cet audit

énergétique est prévue par l'opérateur.

Ce dernier participe également à l'élaboration du projet de travaux du ménage en le conseillant sur l'analyse des devis : le propriétaire est accompagné dans le choix du scénario de travaux à réaliser.

En cours de chantier, l'opérateur apporte des conseils techniques au ménage si besoin.

À la fin des travaux, une visite de fin de chantier est organisée afin de vérifier la conformité des factures et la bonne exécution des travaux, remettre des fiches de réception de travaux, actualiser l'audit énergétique si besoin (changement de programme de travaux ou modèles d'équipements), et compléter le carnet d'information du logement.

Sur le volet administratif et financier, l'opérateur fournit au porteur de projet un plan de financement estimatif intégrant les subventions relatives à MPR PA : aide socle variable en fonction du nombre de sauts d'étiquettes et bonification en cas de sortie de passoire énergétique. Les autres aides pour lesquelles le ménage est éligible au regard de sa situation personnelle (Communauté de Communes Saulieu-Morvan, Département, caisses de retraite, organismes divers...) sont également citées dans le plan de financement estimatif.

Une fois l'ensemble des éléments reçus pour constituer le dossier, les demandes de subventions sont transmises aux différents financeurs pour le compte du ménage. Les documents nécessaires au dépôt d'un dossier MPR PA sont transmis à l'Anah (avis d'imposition, audit énergétique, devis d'entreprises, attestation de travaux spécifique MPR PA...).

L'opérateur procède également au montage des dossiers d'avance, acompte et versement de subventions auprès des différents financeurs.

Cet accompagnement au titre du MAR sera également décliné dans le cadre de l'accompagnement des porteurs de projets relevant du dispositif « Ma Prime Logement Décent » avec un volet rénovation énergétique.

Les autres dispositions de l'article 3.6 – *Volet rénovation énergétique et lutte contre la précarité énergétique* restent inchangées.

ARTICLE 2 : l'article 7.2.2 – Contenu des missions de suivi-animation du chapitre V – Pilotage, animation et évaluation de la convention est modifié comme suit :

Concernant l'accompagnement des propriétaires occupants vers le dispositif MaPrimeRénov' Parcours Accompagné, l'opérateur doit être agréé par l'Anah en tant que « Mon Accompagnateur Rénov' » (MAR).

Les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage obligatoires de l'opérateur en tant que MAR sont les suivantes :

- Informations sur le déroulé de l'accompagnement, les aides mobilisables et les obligations du ménage en tant que maître d'ouvrage,
- Visite sur site : réalisation d'un diagnostic de situation initiale du ménage (évaluation de la situation économique du ménage et son éligibilité aux différentes aides financières) et du logement (relevé des éléments nécessaires à la réalisation de l'audit énergétique et scénarios de travaux),
- Réalisation d'un audit énergétique répondant aux exigences de l'Anah et restitution de cet audit au ménage avec conseils,

- Examen de l'état du logement : évaluation de la situation de dégradation/indignité et/ou de la situation de perte d'autonomie. Le ménage peut alors être orienté vers un ou d'autres dispositifs si sa situation le nécessite,
- Préparation du projet de travaux : conseils pour la recherche de devis conformes (transmission de la liste des professionnels RGE, analyse des devis d'entreprises, information sur les procédures d'urbanisme obligatoires),
- Réalisation et présentation d'un plan de financement intégrant l'ensemble des aides et moyens de financements auxquels le ménage peut prétendre,
- Aide au montage et dépôt des dossiers de demande de subventions auprès des différents organismes identifiés dans le plan de financement,
- Aide au suivi et à la réalisation des travaux : conseils sur les différentes phases et coordination des entreprises, réception de travaux avec la remise de fiches de réception,
- Aide au montage et dépôt des dossiers de demande d'avance, acompte et versement des subventions. Mise à jour du plan de financement de l'opération suite à la réalisation des travaux,
- En fin de chantier : mise à jour de l'audit énergétique si besoin, visite sur site afin de vérifier la conformité des factures et travaux réalisés, sensibilisation et information sur la bonne utilisation du logement, création du carnet d'information du logement.
- Remise du rapport d'accompagnement au porteur de projet, qui clôture l'accompagnement.

Si le ménage se trouve dans une situation d'habitat indigne, d'indécence ou d'habitat non adapté suite aux différents diagnostics réalisés, ou dans une situation d'inadaptation de ses ressources, l'accompagnement proposé par l'opérateur pourra faire l'objet de prestations renforcées telles que :

- Réalisation d'un diagnostic de la situation initiale du ménage, complété suite à visite(s) avec les professionnels de l'accompagnement social, un rapport d'évaluation de la dégradation ou insalubrité et un diagnostic multicritères complet,
- Accompagnement vers le relogement si nécessaire,
- Réalisation d'une étude détaillée du budget du ménage,
- Visite(s) complémentaire(s) du domicile pour l'élaboration d'un projet de travaux adapté à la situation du ménage,
- Aide au montage et dépôt des dossiers de demande d'aides financières pour les travaux lourds ou travaux d'adaptation auprès des différents organismes,
- Coordination des acteurs intervenant sur le projet lors du chantier (entreprises, travailleur social, maître d'œuvre...),
- Appui lors de la prise en main du logement : aide à l'emménagement si le relogement a été nécessaire, rappel des règles d'entretien, visite(s) complémentaire(s) pour le suivi de la bonne appropriation du logement.

Les autres dispositions de l'article 7.2.2 – *Contenu des missions de suivi-animation* restent inchangées.

Toutes les autres dispositions de la convention restent inchangées.

Fait en ... exemplaires à, le

<p>Le Maître d’Ouvrage, Représenté par Madame Maryse BOLLENGIER, Présidente de la Communauté de Communes Saulieu-Morvan</p>	<p>L’agence Nationale de l’Habitat, Représentée par Monsieur Paul MOURIER, Préfet du Département de la Côte d’Or</p>
<p>Le Département de la Côte d’Or Représenté par François SAUVADET Président du Conseil Départemental de la Côte-d’Or</p>	