



## CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN

### ENTRE :

**L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA CÔTE-D'OR, Orvitis**, Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial, ayant son siège social à DIJON (21000), 17 boulevard Voltaire, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON sous le numéro 272 100 017,

Représenté par Monsieur Christophe BÉRION, en sa qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes, ainsi qu'il résulte de l'article R 421-18 du Code de la construction et de l'habitation.

Ci-après dénommé « Orvitis »,

D'une part,

### ET :

**LA COMMUNAUTE DE COMMUNES SAULIEU-MORVAN**, élisant domicile à SAULIEU (21210), 15 Place Charles De Gaulle,

Représentée par Madame Maryse BOLLENGIER, en sa qualité de Présidente, et agissant en vertu d'une délibération n° XXXX du Conseil Communautaire en date du xxx,

Ci-après dénommée « la Communauté de Communes Saulieu-Morvan »,

D'autre part,

Ci-après désignés collectivement les « Parties » et individuellement la « Partie ». 2

### IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

#### ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

ORVITIS confie à la Communauté de communes Saulieu-Morvan, qui l'accepte, la gestion et l'entretien des parcelles du jardin partagé situé à proximité des bâtiments d'ORVITIS, rue des fourneaux (en contrebas de l'immeuble les Digitales).

La présente convention a pour but de définir les modalités des engagements des deux parties d'une part, les conditions de la mise à disposition d'autre part.

## **ARTICLE 2 – ENGAGEMENT DES DEUX PARTIES**

Orvitis s'engage à assurer l'entretien des espaces collectifs mis à la disposition de l'ensemble des locataires, des équipements installés (moblier urbain, pompe et dispositif de récupération des eaux pluviales) et des plantations aux abords des jardins familiaux (verger).

La Communauté de communes Saulieu-Morvan s'engage à assurer, par la mise en place du Règlement Intérieur des jardins familiaux, le bon entretien des parcelles, conformément à la convention d'occupation et d'usage du terrain d'Orvitis.

La Communauté de commune Saulieu-Morvan veillera également à l'entretien des espaces collectifs à l'intérieur du jardin partagé (taille, désherbage, préparation des parcelles à usage de jardin) et des équipements installés (dispositif de récupération des eaux pluviales, abris de jardin).

## **Article 3 - CONDITIONS DE MISE A DISPOSITION**

Orvitis met à disposition de la Communauté de communes Saulieu-Morvan, à titre gracieux, le jardin partagé situé rue des Fourneaux.

Il autorise la Communauté de communes à accéder et à utiliser à titre gratuit la pompe située sur les espaces verts pour effectuer les arrosages du jardin partagé.

La Communauté de communes Saulieu-Morvan se charge de mobiliser les moyens humains et matériels qu'elle juge nécessaire à la réalisation des prestations précisées à l'article 2.

## **Article 4 - DUREE**

La présente convention prend effet à la date de la délibération du bureau du ..... et est conclue pour une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction, sauf dénonciation prévue à l'article 6.

## **Article 5 - ASSURANCE**

La Communauté de communes Saulieu-Morvan s'engage à assurer les installations du jardin partagé pendant toute la durée de la convention, contre les risques dont elle doit répondre et d'en justifier lors de la signature de la présente, puis chaque année. La justification de cette assurance résulte de la remise d'une attestation de l'assureur à ORVITIS.

## **Article 6 - RESILIATION - MODIFICATION**

La présente convention pourra être dénoncée par l'une ou l'autre des parties, à tout moment, sous réserve d'un préavis de trois mois, formulé par écrit par envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

Les jardins partagés seront restitués en état à ORVITIS, avec les aménagements réalisés, sans demande d'indemnisation.

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant.

## **ARTICLE 7 - LITIGES ET COMPÉTENCE JURIDICTIONNELLE**

Toutes difficultés, à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention qui n'auraient pu faire l'objet d'un règlement amiable, seront soumises au Tribunal Administratif de Dijon.

## **ARTICLE 9 - ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, les Parties font élection de domicile à l'adresse indiquée en comparution des présentes.

**Fait à**

**Le**

**En deux exemplaires originaux, dont un a été remis à chacune des Parties.**

**Pour la Communauté de Communes  
Saulieu-Morvan  
Mme Maryse BOLLENGIER**

**Pour Orvitis  
M. Christophe BÉRION**

REÇU EN PREFECTURE

le 05/03/2025

Application agréée E-legalite.com

73\_C0-021-242101442-20250227-2025\_009-DE